



# MEMO

**Zaaknummer:**

**Aan:** Besturen Dorpsbelangen Oudehaske en Rottum

**Van:** College B&W

**Namens:**

**Datum:** 18 juli 2024

**Onderwerp:** Heerenveen-West

**Afschrift:**

---

## **Ontwikkeling Heerenveen-West**

In de omgevingsvisie van de gemeente Heerenveen staat een mogelijke ontwikkeling van Heerenveen-West als toekomstige woonlocatie voor de plaats Heerenveen genoemd. Daarbij wordt verwezen naar afspraken die hierover in het verleden met de voormalige gemeente Skarsterlân zijn gemaakt.

## **Welke afspraken zijn in het verleden gemaakt?**

In 2000, 2005 en 2007 zijn er door Skarsterlân en Heerenveen afspraken gemaakt over het op termijn kunnen realiseren van een woonwijk van Heerenveen (Heerenveen-West) op grondgebied van de voormalige gemeente Skarsterlân, met daaraan gekoppeld een grenscorrectie.

De afspraak over Heerenveen-West is als volgt geformuleerd:

*“Nadat het woongebied bij Skoatterwâld gerealiseerd is en is aangetoond dat verdere behoefte aan woningen bestaat, is gemeente Skarsterlân bereid mee te werken aan een correctie van de gemeentegrens aan de westzijde van Heerenveen (met uitsluiting van andere gemeentegrens correcties) om de totstandkoming van een woonlocatie aan die zijde mogelijk te maken.”*

## **De Fryske Marren is gebonden aan afspraken over Heerenveen-West.**

De afspraken over Heerenveen-West zijn bij de gemeentelijke herindeling (1 januari 2014) opgenomen in het toentertijd vastgestelde herindelingsadvies en de zienswijze van de provincie richting de Minister van Binnenlandse Zaken. Daarmee is nadrukkelijk vastgelegd dat gemeente De Fryske Marren, als rechtsopvolger van de voormalige gemeente Skarsterlân, gehouden blijft aan de in het verleden gemaakte afspraken over Heerenveen-West.

## **Welk gebied hebben we het over?**

Het gebied Heerenveen-West wordt globaal begrensd door de Jousterweg, de hoogspanningsleidingen, de Binnendijk en de Van Engelenvaart. Binnen dit gebied is ruimte voor woningbouw, ontsluitingen en landschappelijke inpassing.

## **Zijn er al plannen?**

Nee er zijn nog geen concrete plannen voor de invulling van het gebied. De Fryske Marren en Heerenveen gaan na de zomer 2024 nadere afspraken met elkaar maken over de ontwikkeling van het gebied. Het begint met het opstellen van een plan van aanpak waarover beide colleges in het najaar 2024 een besluit zullen nemen. In dit plan van aanpak zal ook beschreven worden wat de rollen van de Plaatselijke Belangen Rottum & Oudehaske - én wat de rol van de beide gemeenteraden worden.

### **Heerenveen en De Fryske Marren trekken samen op**

Beide colleges hebben uitgesproken om samen op te trekken bij de ontwikkeling van Heerenveen-West. Wij doen dit om de belangen van onze inwoners zo goed mogelijk te kunnen behartigen. Het hoe en wat zal onderdeel zijn van het op te stellen plan van aanpak.

### **Gemeenteraad De Fryske Marren besluit over planologische procedure**

De ontwikkeling van Heerenveen-West zal in eerste instantie plaats vinden op het grondgebied van De Fryske Marren. Daarmee is het de raad van De Fryske Marren die uiteindelijk de besluiten neemt waar het gaat om de planologische procedure (Omgevingsplan). Dit vraagt een zorgvuldig proces. Vandaar ook de nadrukkelijke wens van beide gemeenten om samen op te trekken. Het is niet aan de raad van De Fryske Marren om tegen een ontwikkeling van Heerenveen-West te zijn. Medewerking aan de ontwikkeling van Heerenveen-West is al in 2000 bij het tekenen van de Bestuursovereenkomst Heerenveen-Skarsterlân en in 2005 bij het vaststellen van de Integrale Visie Heerenveen-Skarsterlân vastgelegd.

De invloed vanuit De Fryske Marren zit primair op de situering en invulling van de groene buffers rondom Oudehaske en Rottum.

### **Grenscorrectie volgt**

Heerenveen-West is een uitbreiding ten behoeve van Heerenveen. De nieuwe woonwijk komt uiteindelijk op grondgebied van de gemeente Heerenveen te liggen. Hiervoor is een grenscorrectie nodig.

De begrenzing voor een gemeentegrens correctie voor Heerenveen-West vormen de hoogspanningsleidingen en de overgang van woongebied naar de groene zones voor wat betreft de noord- en zuidbegrenzing bij Oudehaske, Nijehaske en Rottum. Bij het sluiten van de Bestuursovereenkomst in 2000 en het vaststellen van de Integrale Visie in 2005 is als uitgangspunt gehanteerd dat de groene buffers/zones tussen de woonwijk Heerenveen-West en de kernen Oudehaske, Nijehaske en Rottum binnen de voormalige gemeente Skarsterlân (Nu De Fryske Marren) blijven.

### **Vragen?**

Mocht u vragen hebben over het proces rondom Heerenveen-West dan kunt u contact opnemen met Lourens Bergsma via [l.bergsma@defryskemarren.nl](mailto:l.bergsma@defryskemarren.nl) of 06-12060799. In dit kader is het nog goed om te benoemen dat wij primair via de besturen van de Plaatselijke Belangen met de dorpen communiceren. Wij streven er naar om u als besturen zo goed mogelijk op de hoogte te houden.